寄件者: EG Eng. Co. Ltd [redacted]
寄件日期: 2026年05月11日星期一 12:20
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Kevin Ting Hong LAM/PLAND
主旨: 規劃申請編號 : A/YL-TT/768
附件: 20260502.pdf

城市規規劃委員會

規劃申請編號 : A/YL-TT/768

附上進一步補充資料.

取代 2026年5月8日14:47pm 電郵及取代 2026年5月5日下午2:39pm的電郵。

申請人
林燊德

[redacted]

2026 年 5 月 7 日

[redacted]

城市規規劃委員會
北角渣華道 333 號
政府合署 15 樓

敬啟者 :

規劃申請編號 : A/YL-TT/768

就以上申請, 我們有以下的補充 :

㈠ 我們付上圖示作証明申請地點的雨水流向, 於建造時停車場地台時已順勢由地台高位傾斜流向現在新界民政署本身已斜流方向建造的去水渠, 該民政署建造的去水渠亦順斜流向深涌村及崇正新村交界政府防洪渠, 付上該民政署造去水渠及相片，以作參考。

㈡ 補充我們現時申請洗手間資料, 包括
(1) 洗手間位置圖。
(2) 洗手間依照新界鄉間建設 Septic Tank 化糞池建造圖。
(3) 洗手間照片。

我們承諾會跟蹤過往規劃申請中已落實凡渠務設施。

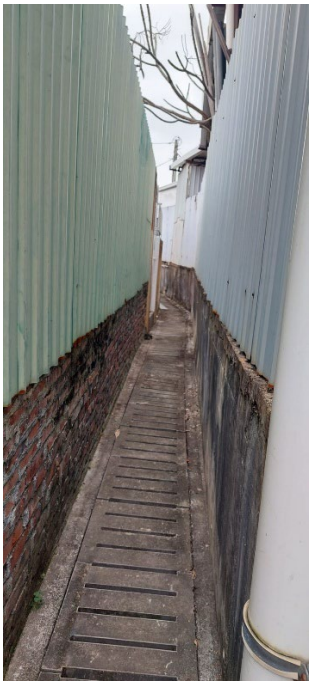
此信件將取代 2026 年 5 月 8 日 14:47 pm 電郵及取代 2026 年 5 月 5 日下午 2:39pm 的電郵。

以上資料如需補充, 敬請繼續聯絡我們, 謝謝。

申請人

林燊德

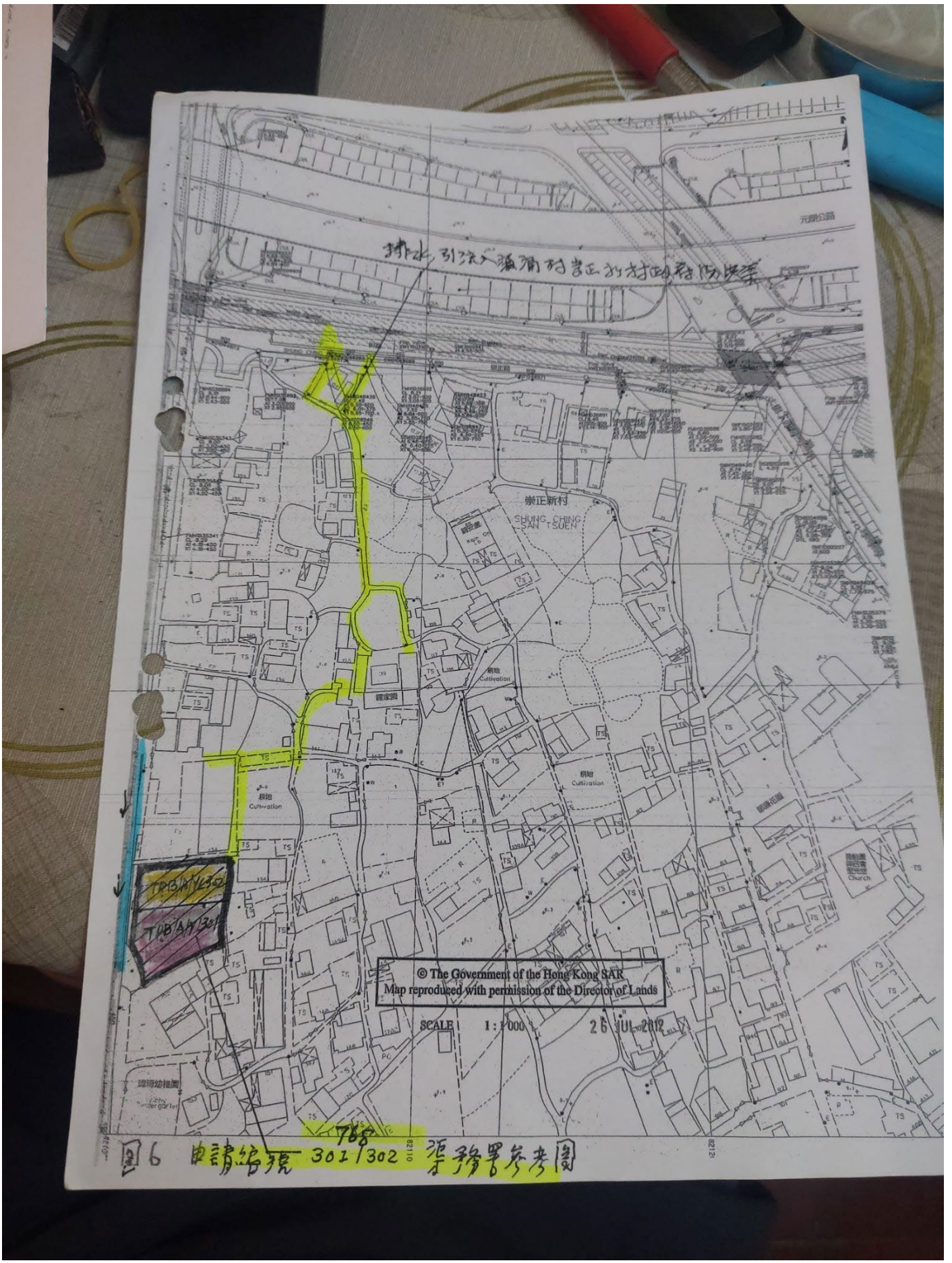
(一)　申請地點地台斜流傾向流入新界民政署建造及保養明渠再斜流入深涌村及崇正新村向北向政府建造大型防洪渠。留意是由大棠道大馬路高位向東北斜向流向再接過十八鄉崇正新村與深涌兩村交界政府巨型防洪渠接敷是后海灣解决了十八鄉低窪地區長期水浸水患問題。

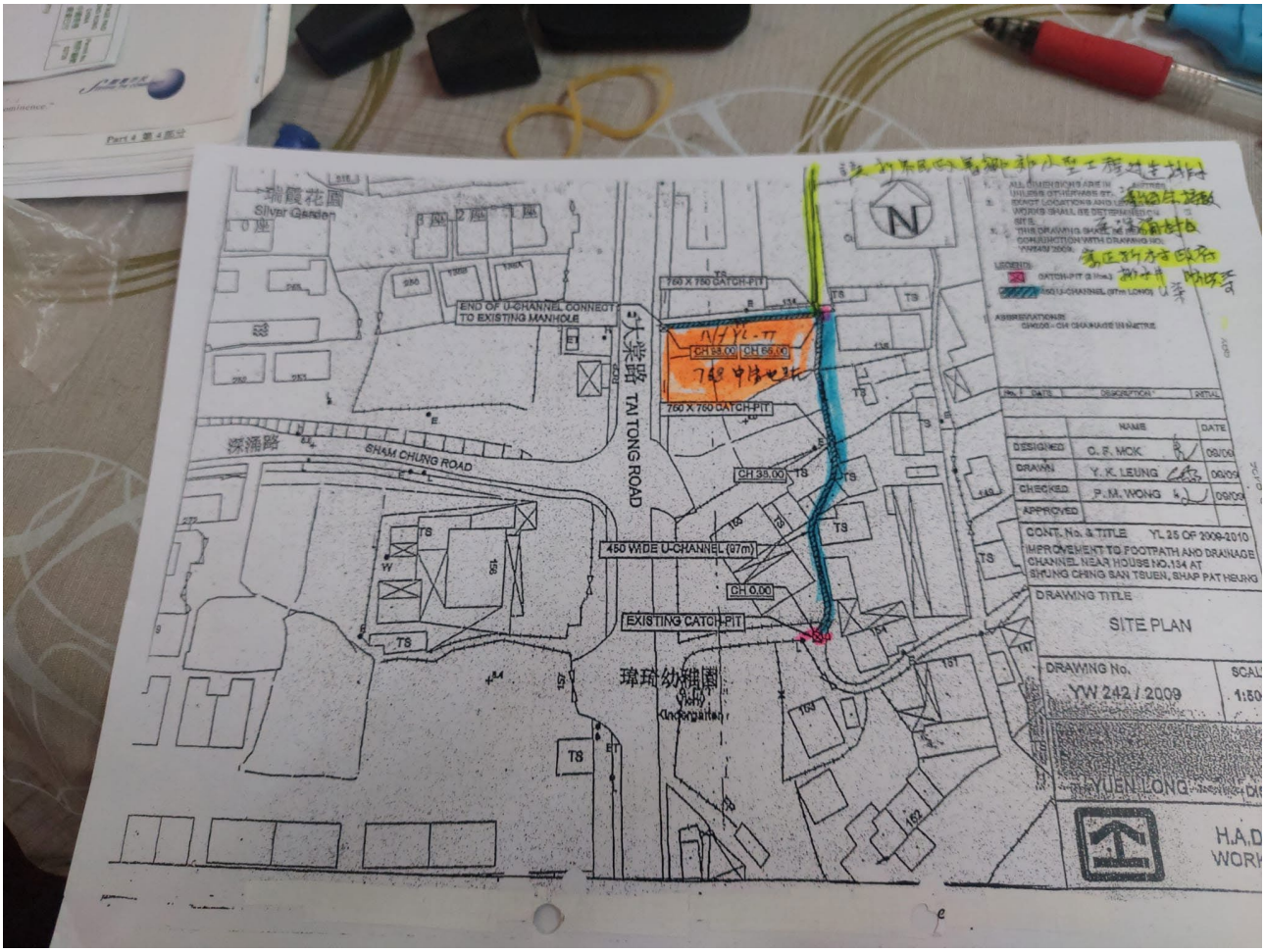







新界民政署鄉村小型工程 2009 年建造排水渠圖,

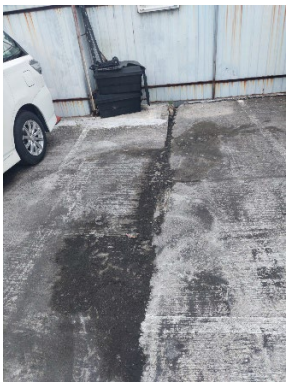



瑞霞花園
Silver Garden
END OF U-CHANNEL CONNECT TO EXISTING MANHOLE
大棠路
TAI TONG ROAD
深涌路
SHAM CHUNG ROAD
750 X 750 CATCH-PIT
CH 38.00
CH 66.00
750 X 750 CATCH-PIT
CH 35.00
450 WIDE U-CHANNEL (97m)
CH 0.00
EXISTING CATCH-PIT
瑋琦幼稚園
Kindergarten
N
LEGEND:
CATCH-PIT (2 Nos.)
450 U-CHANNEL (97m LONG)
ABBREVIATIONS:
CH0.00 - CH CHAINAGE IN METRE
NAME
DATE
DESIGNED
C. F. MCK
DRAWN
Y. K. LEUNG
CHECKED
P. M. WONG
APPROVED
CONT. No. & TITLE
YL 25 OF 2009-2010
IMPROVEMENT TO FOOTPATH AND DRAINAGE CHANNEL NEAR HOUSE NO.134 AT SHUNG CHING SAN TSUEN, SHAP PAT HEUNG
DRAWING TITLE
SITE PLAN
DRAWING No.
YW 242 / 2009
YUEN LONG

B. 現場停車場照片及流水傾向圖

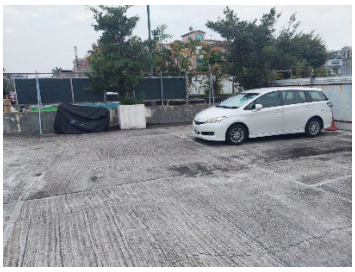


留意流水方向皆由大棠道馬路出口斜向後邊及左方流向接敷至排水渠石屎渠冚。



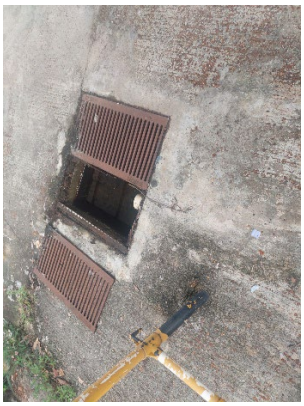




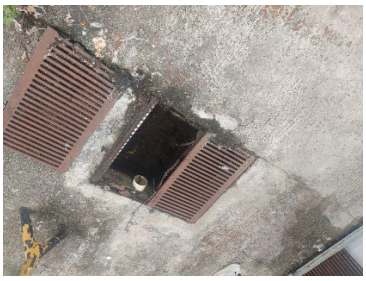




洗手間出邊建坑鐵冚排水流向後邊洗水間位置排出外圍石屎渠冚。







沙井相片









車場坑鐵渠閘內有去水膠喉將車場去水向北斜流入石屎明渠冚

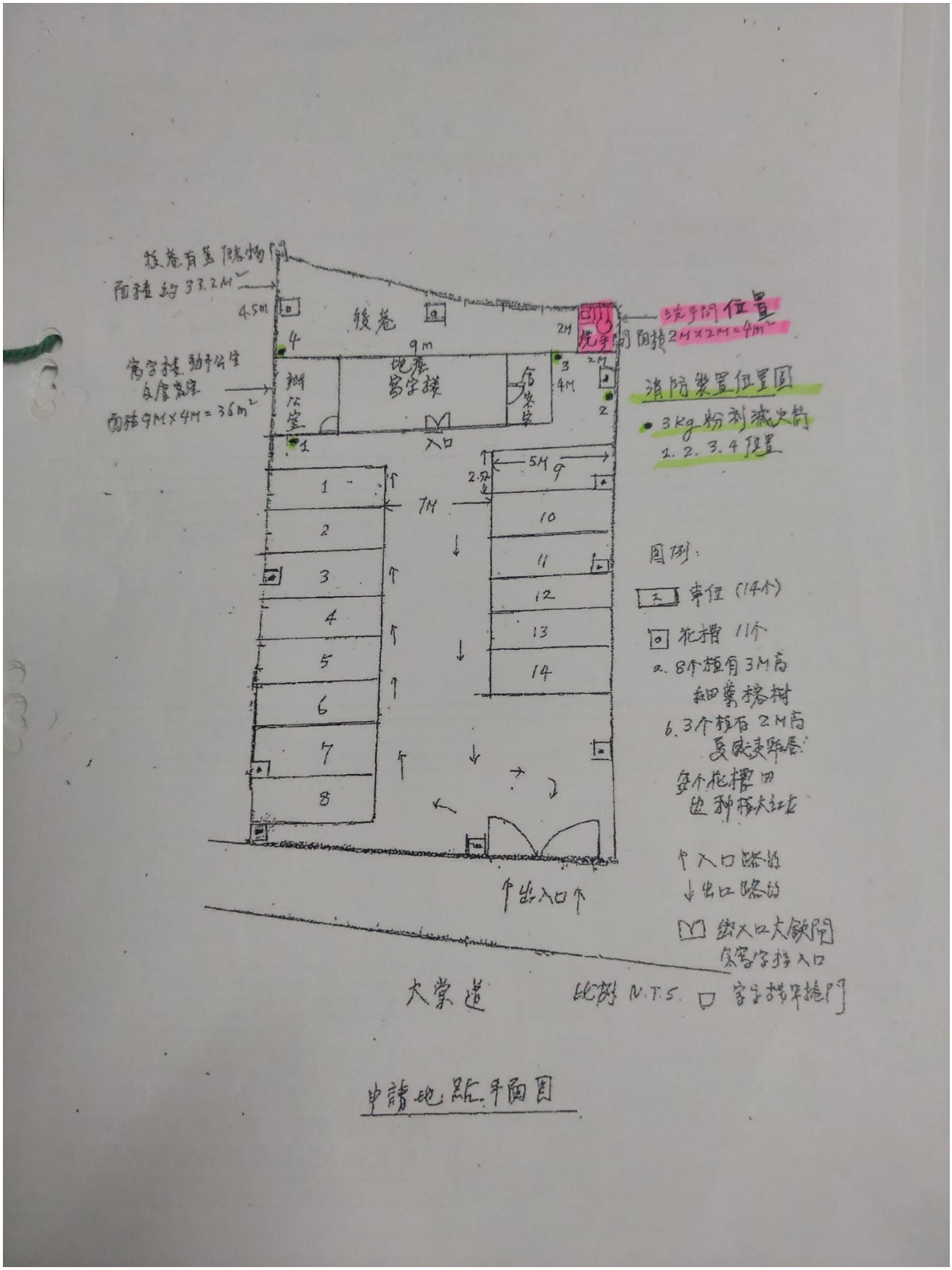








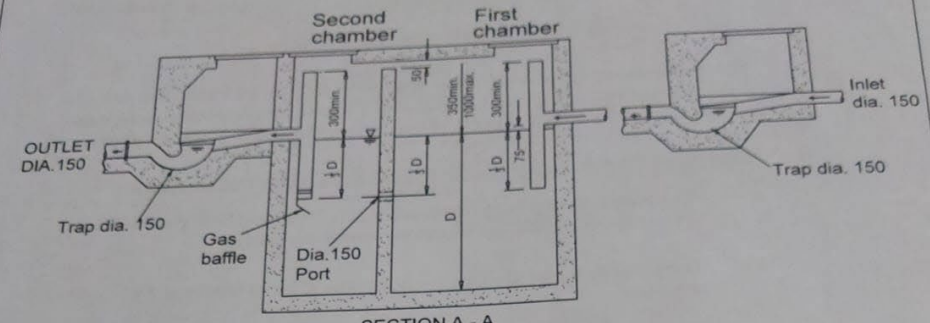
(1) 洗手間位置圖

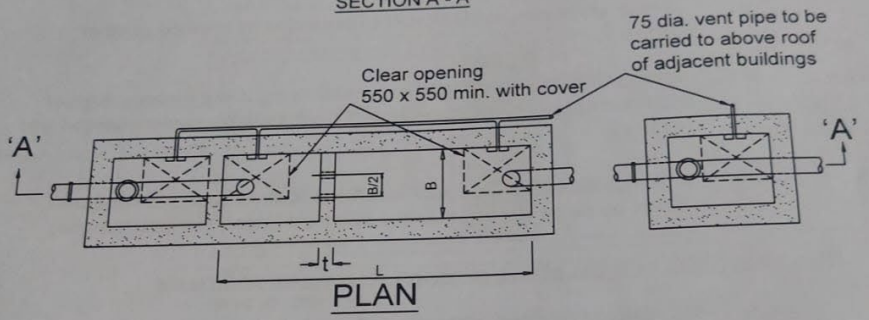


後巷有益隔物門
面積約33.2M²
4.5M
後巷
9m
2M
洗手間位置
洗手間面積2M×2M=4m²
寫字樓 動手公室
及食客室
面積9M×4M=36m²
辦公室
地產寫字樓
入口
消防裝置位置圖
3kg粉剂減火筒
1. 2. 3. 4位置
5M
2.5M
7M
圖例:
車位 (14个)
花槽 11个
2. 8个植有3M高
細葉榕樹
6. 3个植有2M高
夏威夷鄉居
每个花槽四
边种植大红花
入口路的
出口路的
出入口大鉄閘
及寫字樓入口
出入口
大棠道
比例 N.T.S.
寫字樓平掩門
申請地點平面圖

(2) 依照新界地政署規格化糞池建設圖

Appendix B





Notes:-

1. *All dimensions in millimetres (mm) unless otherwise stated.*

2. *Size*
   - *(a) 4B ≥ L > 3B*
   - *(b) 1800 mm ≥ D > 1200 mm*
   - *(c) Ratio of volumes of first and second chambers = 2 : 1*

3. *Capacity (Subject to note 2)*
   - *(a) Capacity, C = (L - t) x B x D*
   - *(b) Not less than 2.3 m^3 but not more than 41 m^3*
   - *(c) Not less than QN where N is the number of persons served and Q is the estimated ultimate per capita daily water consumption.*
   - *(d) Surface water must not be connected to the tank*
   - *(e) Tank to be desludged every 6 months*

4. *No overflow or bypass pipe is allowed.*

5. *Please refer to the booklet "Guidance Notes on Discharges from Village Houses" published by EPD for further guidelines on operation and maintenance of septic tank system.*

SEPTIC TANK 依照新界地政署規格化糞池建設圖	DRAWING NO.: EP 50/D1/5/01		
	DATE 1/23	SCALE NTS	ENVIRONMENTAL PROTECTION DEPARTMENT HONG KONG

PECC PN 2/23

1 of 2

(3) 洗手間相片







